

MEMORIA DE CALIDADES CASA K*



Cimentación

Mediante losa de hormigón.

Estructura

Rígida de hormigón armado, mediante pórticos planos y forjados con vigas planas de hormigón armado con capa de comprensión.

Cerramiento

Constituido por citara de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento térmico-acústico, acabado exterior con mortero de cemento fratasado a buena vista.

Cubierta

Inclinada formada con pendiente a base de tabiques palomeros, aislamiento térmico-acústico, tablero de rasillón cerámico, capa de regularización y protección. Teja mixta cerámica.

Tabiquería interior

Ladrillo cerámico gran formato

Carpintería de madera

Puertas interiores lacadas en blanco y puerta de acceso acorazada de alta seguridad.

Carpintería de PVC

Ventanas oscilobatientes de PVC en color blanco con vidrio 4+16+4 Guardian Sun y persianas enrollables de aluminio con espuma de poliuretano y cuña aislante en tambor.

Cerrajería

Barandillas formadas por pletinas y cuadradillos de acero macizo. Baranda de escalera de salón en acero. Rejas en planta baja.

Revestidos interiores

Gres porcelánico en cocina y baños combinados con pintura. Resto vivienda yeso buena vista.

Pavimentos

Solería de gres porcelánico en toda la vivienda. Patio entregado en bruto.

Sanitarios

De primera calidad

Pinturas

Esmalte sintético sobre cerrajería metálica. Pintura lisa blanca en todo el interior de la vivienda. En parámetros exteriores se aplicará pintura de revestimiento pétreo.

Fontanería

Montantes y red de distribución interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno. Grifería monomando cromada de primera calidad. Aereotermo para agua caliente sanitaria.

Electricidad

Nivel de electrificación según el Reglamento electrónico de baja tensión, mecanismos de primera calidad de marca Niessen o equivalente.

Instalación audiovisual

Antena individual para TV. Portero electrónico.

Zonas comunes

Piscina, zona de juegos para niños y pista de padel.